



COPIA

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 19

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA. DITTA IMELDA SS
DI MARIANGELA GABRIELLI & C - PUA 10/2010 - P.E. N. 1002520**

L' anno **duemiladodici** addì **ventitre** del mese di **Gennaio** alle ore **17:00** in Cittadella, presso la residenza comunale e nell'apposita sala delle adunanze, convocato nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

| | | |
|------------------------|-------------------|----------|
| BITONCI MASSIMO | Sindaco | Presente |
| PAN GIUSEPPE | Assessore Anziano | Presente |
| CAMPAGNOLO PIO LUIGINO | Assessore | Presente |
| PIEROBON LUCA | Assessore | Assente |
| BOLESANI CORRADO | Assessore | Presente |
| ZURLO SONIA | Assessore | Presente |
| POZZATO FRANCESCO | Assessore | Presente |
| MILANI MATTEO | Assessore | Presente |

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario Generale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BITONCI MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 110 del 16.04.1980 e successive Deliberazioni di Giunta n. 604 del 16.07.1980 e n. 218 del 31.03.1982, veniva disciplinata la formazione dei Piani di Recupero del centro storico ed individuata la zona di degrado ai sensi dell'articolo 27 della Legge 457/78;
- con la Variante al Piano Regolatore Generale relativa al centro storico, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 3115 in data 16.11.2001, sono state disciplinate le modalità degli interventi edilizi ed urbanistici realizzabili nelle zone A1 e A2 in forma diretta o da assoggettare a preventivo strumento urbanistico attuativo consentendo in ogni caso all'articolo 4 penultimo comma delle Norme Tecniche di Attuazione la facoltà di ricorso a tale strumento in tutto il territorio del centro storico;
- l'articolo 19 della Legge Regionale n. 11/2004 elenca i vari piani urbanistici attuativi e le loro caratteristiche, nonché precisa la necessità di approvare unitamente agli stessi la relativa convenzione che codifica diritti e doveri delle parti;
- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 12.09.2011 è stata approvata la 1° Variante al Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che la Società IMELDA S.S. di Gabrielli Mariangela & C. in qualità di proprietaria, in data 14.12.2010 prot. 45699 e successiva richiesta di riesame in data 26.07.2011 prot. 26928 ha presentato istanza di Piano di Recupero finalizzato al riordino edilizio di alcuni volumi interni all'area di proprietà prevedendo la ristrutturazione di un edificio e ricomposizione volumetrica in adiacenza allo stesso di volumi relativi alla demolizione di alcune perinenze esistenti nell'area di proprietà sita in via Europa e identificata in catasto al NCT – foglio 29, mappale n. 35. La demolizione e ricostruzione riguarda la volumetria di mc. 381. mentre i dati tecnici complessivi sono i seguenti:

Volume lordo residenziale esistente mc. 706

Volume lordo di progetto mc. 704

CONSTATATO che la proposta di Piano di Recupero prevede altresì la monetizzazione degli standard primari dovuti ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004, complessivamente pari a mq. 81,00 (verde e parcheggio primari), mediante l'applicazione delle tariffe determinate con Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 424/2003 e 178/2009 e come aggiornate annualmente agli indici di rivalutazione ISTAT con determinazioni del Dirigente IV Settore, poiché le ridotte dimensioni degli standard dovuti e l'ubicazione dell'area interessata non consentono il reperimento degli stessi in forma funzionale all'esigenza; mentre l'onere inerente alle opere di urbanizzazione secondaria ed al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso a costruire;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia comunale nella riunione n. 13 del 21.09.2011 al punto 179;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 279 del 07.11.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Recupero descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

DELIBERA

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Recupero presentato dalla Società IMELDA S.S. di Gabrielli Mariangela & C. non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con 279 del 07.11.2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono elencati nella stessa e depositati presso l'ufficio tecnico settore edilizia privata;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Posta ai voti nei modi di legge, la suindicata proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Con apposita successiva votazione dal medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
F.to BITONCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ORSO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE F.to BITONCI MASSIMO

IL SEGRETARIO GENERALE F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 4185

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addì 31/01/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ORSO PAOLO

- COMUNICAZIONI -

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione :

AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ex art. 125 D.LGS. 267/2000).

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

è divenuta **esecutiva** il 11/02/2012.

li, 27/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
